

# ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ»

ОГРН 1167847487444, ИНН 7806258664, КПП 770301001, тел.: +7 (499) 113-08-80, e-mail: info@specingstroy.ru 123001, г. Москва, вн.тер.г.  
муниципальный округ Пресненский, ул. Садовая-Кудринская, д. 25, помещ. 2/4

**Заказчик ПАО "Россети Московский регион"**

**«Строительство ПС 220/20 кВ Мельниково»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Сводный сметный расчет**

**Шифр: 6350-25-СМ1**

**Том 12.1**

*Москва 2025 г.*

# ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ»

ОГРН 1167847487444, ИНН 7806258664, КПП 770301001, тел.: +7 (499) 113-08-80, e-mail: info@specingstroy.ru 123001, г. Москва,  
вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Садовая-Кудринская, д. 25, помещ. 2/4

Заказчик ПАО "Россети Московский регион"

«Строительство ПС 220/20 кВ Мельниково»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сводный сметный расчет

Шифр: 6350-25-СМ1

Том 12.1

Генеральный директор:

А.Н. Черняев

Главный инженер проекта:  
Регистрационный номер НОПРИЗ:

С.С. Мельников  
ПИ-161380

Москва 2025 г.



Согласовано

Инв. № подл. Погр. и дата Взам. инв. №

Выписка из реестра СРО: СРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ»

«Строительство ПС 220/20 кВ Мельниково»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сводный сметный расчет

6350-25-СМ1

Том 12.1

Выписка из реестра СРО: СРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ»

«Строительство ПС 220/20 кВ Мельниково»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сводный сметный расчет

6350-25-СМ1

Том 12.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Регистрационный номер НОПРИЗ:



А.С. Клименко

Р.А. Морев

П-159282

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик

ПАО Россети Московский регион  
(наименование организации)

"Утвержден" «       »       2021г.

Сводный сметный расчет с НДС  
В том числе возвратных сумм

85 379,21   тыс. руб  
0,00       тыс. руб

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту: «Строительство ПС 220/20 кВ Мельниково»  
(наименование стройки)

Составлен в сметно-нормативной базе ТСН-2001 в ценах на январь 2000 г.

№ п/п	№ сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ОСР-01-01	Подготовительные работы	6,83	35,30			42,13
		ИТОГО по Главе 1	6,83	35,30	0,00	0,00	42,13
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ОСР-02-01	Реконструкция ПС 220/20 кВ	3 039,59	1 442,60	53 403,37		57 885,56
		Итого по Главе 2	3 039,59	1 442,60	53 403,37	0,00	57 885,56
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
3	ЛСР-05-01-01	Цифровая система связи		1,72	2 666,87		2 668,59
		ИТОГО по Главе 5	0,00	1,72	2 666,87	0,00	2 668,59
		ИТОГО по Главам 1-7	3 046,42	1 479,62	56 070,24	0,00	60 596,28
Глава 8. Временные здания и сооружения							
4	Приказ МКЭ-ОД/25-93 от 25.09.2025г. Прил. В.1 п. 3.7	Временные здания и сооружения 3,9%	118,81	57,71			176,52
		ИТОГО по Главе 8	118,81	57,71	0,00	0,00	176,52
		ИТОГО по Главам 1-8	3 165,23	1 537,33	56 070,24	0,00	60 772,80
Глава 9. Прочие работы и затраты							
5	ОСР-09-01	Затраты на перевозку и прием отходов строительства и сноса, в том числе грунта автотранспортными средствами				13,89	13,89
6	ОСР-09-02	Пусконаладочные работы				548,35	548,35
		ИТОГО по Главе 9	0,00	0,00	0,00	562,24	562,24
		ИТОГО по Главам 1-9	3 165,23	1 537,33	56 070,24	562,24	61 335,04

Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
7	Приказ ПАО Россети Московский регион № 612 от 01.07.25	Содержание службы заказчика 3,93% от итога гл.1-9 и 12				2 529,36	2 529,36
8	ПРИКАЗ МКЭ № 29 ОТ 20.03.2014Г В РЕДАКЦИИ ОТ 29.08.2014 ПРИКАЗ № 80	Строительный контроль: 1,72% от итога глав 1-9				1 054,96	1 054,96
		<b>ИТОГО по Главе 10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 584,32</b>	<b>3 584,32</b>
		<b>ИТОГО по Главам 1-10</b>	<b>3 165,23</b>	<b>1 537,33</b>	<b>56 070,24</b>	<b>4 146,56</b>	<b>64 919,36</b>
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
9	Договор № 20D012-25-6350 от 10.02.2025	Изыскательские работы				126,97	126,97
10	Договор № 20D012-25-6350 от 10.02.2025	Проектные работы				2 823,47	2 823,47
11	ТСН-2001.12 ПРИЛ.5 П.12.3	Авторский надзор 2,65%				74,82	74,82
		<b>ИТОГО по Главе 12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 025,26</b>	<b>3 025,26</b>
		<b>ИТОГО по Главам 1-12</b>	<b>3 165,23</b>	<b>1 537,33</b>	<b>56 070,24</b>	<b>7 171,82</b>	<b>67 944,62</b>
За итогом вышеперечисленных глав							
12	ТСН-2001.12 п.3.2.23(б)	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	94,96	46,12	1 682,11	215,15	2 038,34
		<b>Итого с резервом средств на непредвиденные работы и затраты</b>	<b>3 260,19</b>	<b>1 583,45</b>	<b>57 752,35</b>	<b>7 386,97</b>	<b>69 982,96</b>
13	№ 303-ФЗ от 03.08.2018	Затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС 22%)	717,24	348,36	12 705,52	1 625,13	15 396,25
		<b>Итого с налогом на добавленную стоимость</b>	<b>3 977,43</b>	<b>1 931,81</b>	<b>70 457,87</b>	<b>9 012,10</b>	<b>85 379,21</b>
		<b>ВСЕГО по сводному сметному расчету</b>	<b>3 977,43</b>	<b>1 931,81</b>	<b>70 457,87</b>	<b>9 012,10</b>	<b>85 379,21</b>
		Возвратные суммы (справочно)					
		В том числе:					
		Стоимость ПИР в руб. без НДС				2 950,44	2 950,44
		НДС	717,24	348,36	12 705,52	1 625,13	15 396,25

Генеральный директор ООО "СП-Инновация"

Клименко Александр Сергеевич

Начальник сметного отдела

Кузин Роман Владимирович

Генеральный директор ООО "СПЕЦИНЖСТРОЙ"

Черняев Александр Николаевич

Заказчик:

подпись(инициалы, фамилия)

Заказчик

ПАО Россети Московский регион  
(наименование организации)

"Утвержден" «       »       2021г.

Сводный сметный расчет с НДС  
В том числе возвратных сумм

724 905,03   тыс. руб  
0,00       тыс. руб

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА							
по объекту: «Строительство ПС 220/20 кВ Мельниково»							
(наименование стройки)							
Составлен в сметно-нормативной базе ТСН-2001 МГЭ с пересчетом в цены по состоянию на III квартал 2025 года							
№ п/п	№ сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ОСР-01-01	Подготовительные работы	114,71	1 456,73			1 571,44
		ИТОГО по Главе 1	114,71	1 456,73	0,00	0,00	1 571,44
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ОСР-02-01	Реконструкция ПС 220/20 кВ	30 662,74	27 028,74	408 983,17		466 674,65
		Итого по Главе 2	30 662,74	27 028,74	408 983,17	0,00	466 674,65
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
3	ЛСР-05-01-01	Цифровая система связи		44,54	20 428,20		20 472,74
		ИТОГО по Главе 5	0,00	44,54	20 428,20	0,00	20 472,74
		ИТОГО по Главам 1-7	30 777,45	28 530,01	429 411,37	0,00	488 718,83
Глава 8. Временные здания и сооружения							
4	Приказ МКЭ-ОД/25-93 от 25.09.2025г. Прил. В.1 п. 3.7	Временные здания и сооружения 3,9%	1 200,32	1 112,67			2 312,99
		ИТОГО по Главе 8	1 200,32	1 112,67	0,00	0,00	2 312,99
		ИТОГО по Главам 1-8	31 977,77	29 642,68	429 411,37	0,00	491 031,82
Глава 9. Прочие работы и затраты							
5	ОСР-09-01	Затраты на перевозку и прием отходов строительства и сноса, в том числе грунта автотранспортными средствами				239,90	239,90
6	ОСР-09-02	Пусконаладочные работы				25 826,02	25 826,02
		ИТОГО по Главе 9	0,00	0,00	0,00	26 065,92	26 065,92
		ИТОГО по Главам 1-9	31 977,77	29 642,68	429 411,37	26 065,92	517 097,74
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
7	Приказ ПАО Россети Московский регион № 612 от 01.07.25	Содержание службы заказчика 3,93% от итога гл.1-9 и 12				21 477,70	21 477,70
8	ПРИКАЗ МКЭ № 29 ОТ 20.03.2014Г В РЕДАКЦИИ ОТ 29.08.2014 ПРИКАЗ № 80	Строительный контроль: 1,72% от итога глав 1-9				8 894,08	8 894,08
		ИТОГО по Главе 10	0,00	0,00	0,00	30 371,78	30 371,78
		ИТОГО по Главам 1-10	31 977,77	29 642,68	429 411,37	56 437,70	547 469,52
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
9	Договор № 20D012-25-6350 от 10.02.2025	Изыскательские работы				1 234,31	1 234,31
10	Договор № 20D012-25-6350 от 10.02.2025	Проектные работы				27 446,94	27 446,94
11	ТСН-2001.12 ПРИЛ.5 П.12.3	Авторский надзор 2,65%				727,34	727,34
		ИТОГО по Главе 12	0,00	0,00	0,00	29 408,59	29 408,59
		ИТОГО по Главам 1-12	31 977,77	29 642,68	429 411,37	85 846,29	576 878,11
За итогом вышеперечисленных глав							
12	ТСН-2001.12 п.3.2.23(б)	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	959,33	889,28	12 882,34	2 575,39	17 306,34
		Итого с резервом средств на непредвиденные работы и затраты	32 937,10	30 531,96	442 293,71	88 421,68	594 184,45
13	№ 303-ФЗ от 03.08.2018	Затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС 22%)	7 246,16	6 717,03	97 304,62	19 452,77	130 720,58
		Итого с налогом на добавленную стоимость	40 183,26	37 248,99	539 598,33	107 874,45	724 905,03
		ВСЕГО по сводному сметному расчету	40 183,26	37 248,99	539 598,33	107 874,45	724 905,03
		Возвратные суммы (справочно)					
		В том числе:					
		Стоимость ПИР в руб. без НДС				28 681,25	28 681,25
		НДС	7 246,16	6 717,03	97 304,62	19 452,77	130 720,58

Генеральный директор ООО "СП-Инновация"

подпись(ини

Клименко Александр Сергеевич

Начальник сметного отдела

подпись(ини

Кузин Роман Владимирович

Генеральный директор ООО "СПЕЦИНЖСТРОЙ"

подпись(ини

Черняев Александр Николаевич

Заказчик:

подпись(инициалы, фамилия)



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **«Строительство ПС 220/20 кВ Мельниково»**

Сметная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование с использованием сметно-нормативной базы ТСН-2001 МГЭ (доп. 78) в базисном уровне цен по состоянию на 01 января 2000г. с пересчетом в текущий уровень цен на III квартал 2025 года.

При составлении смет использовался базисно-индексный метод определения стоимости.

Стоимость материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001 МГЭ, принята по прайс-листам с пересчетом в текущий уровень цен укрупненным коэффициентом 9,88 согласно Приказа Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.06.2025г. № МКЭ-ОД/25-60.

Стоимость оборудования, не предусмотренного сметно-нормативной базой ТСН-2001 МГЭ, принята по прайс-листам с пересчетом в текущий уровень цен укрупненным коэффициентом 7,66 согласно Приказа Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.06.2025г. № МКЭ-ОД/25-60.

Норматив накладных расходов и сметной прибыли приняты по ТСН-2001.8 по видам строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, приняты по ТСН-2001.9 по видам строительно-монтажных работ.

Затраты на возведение временных зданий и сооружений приняты согласно Приказа МКЭ-ОД/25-93 от 25.09.2025 в размере 3.9% для «Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше» (Прил. В. 1 п. 3.7).

Размер средств по возмещению затрат на «Содержание службы Заказчика» принят на основании Приказа ПАО Россети Московский регион № 612 от 01.07.25. В размере 3,93% от итога гл.1-9 и 12.

Размер средств по возмещению затрат на «Строительный контроль» принят на основании Приказа МКЭ № 29 от 20.03.2014 в редакции от 29.08.2014 приказ № 80. В размере 1.72%

Средства на непредвиденные работы и затраты учтены согласно ТСН-2001.12 п.3.2.23(б) в размере - 3%.

**Показатели стоимости строительства:**

	Базовая (тыс.руб.)	Текущая на I квартал 2025г. (тыс.руб.)
Стоимость строительства с НДС	<b>85 379,21</b>	<b>724 905,03</b>
в том числе:		
СМР	5 909,24	77 432,25
Оборудование	70 457,87	539 598,33
Прочие, в том числе:	9 012,10	107 874,45
ПИР	2 950,44	28 681,25
НДС	15 396,25	130 720,58

Начальник сметного отдела: \_\_\_\_\_ Кузин Роман Владимирович

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Морев Роман Анатольевич